



Городская Дума городского округа
город Арзамас Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2019г. № 1

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Арзамас

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 14, 30 Устава города Арзамаса Нижегородской области, принятого решением Арзамасской городской Думы от 30.06.2006г. №65 (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 09 августа 2006 №RU523010002006001), статьи 27 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24, письма Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2018г. № 11591-12-02, постановления главы муниципального образования-мэра города Арзамаса от 24.04.2018г. №16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области», заключения о результатах публичных слушаний от 04.07.2018г.,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24, следующие изменения:

1.1. В части изменения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1); зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону

санитарно-защитных зеленых насаждений (СЗ-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону санитарно-защитных зеленых насаждений (СЗ-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) по адресу: г.Арзамас, на пересечении ул.Ленина и ул.9 Мая (ул.Ленина д.д.103-Б, 103-Г, 103-Д, 103-Е) согласно приложению 1 к настоящему решению;

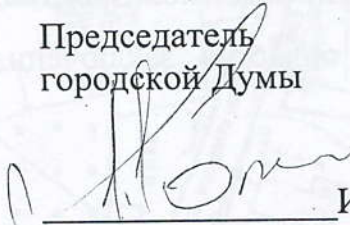
1.2. В части изменения зоны автомобильного транспорта (Т-1), зоны автомобильного транспорта проектная (Т-1П) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1) по адресу: г.Арзамас, ул. Молокозаводская, д. 78 согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. В части изменения зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) на зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-4) по адресу: г. Арзамас, ул. Русская слобода, напротив д. 2 согласно приложению 3 к настоящему решению;

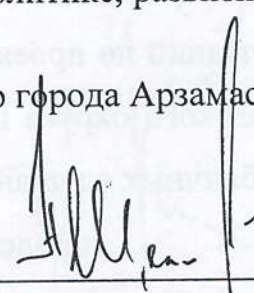
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по земельным отношениям, экологии, градостроительству и муниципальной собственности, инвестиционной политике, развитию экономики.

Председатель
городской Думы


И.А.Плотичкин

Мэр города Арзамаса

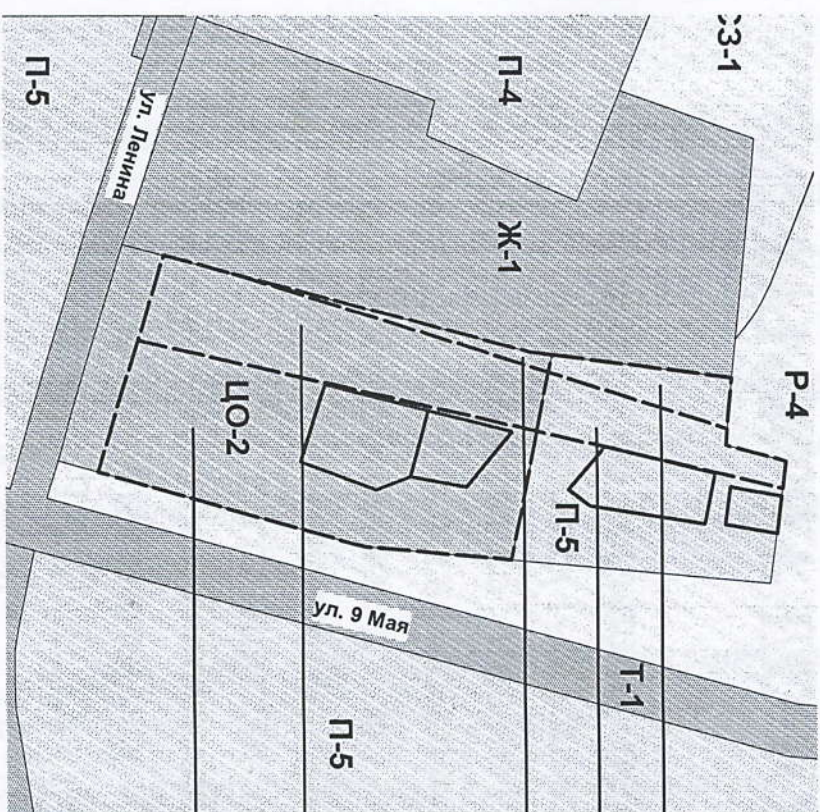

А.А.Щелоков



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС

В части изменения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1); зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону санитарно-защитных зеленых насаждений (СЗ-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону санитарно-защитных зеленых насаждений (СЗ-1); зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) по адресу: г.Арзамас, на пересечении ул.Ленина и ул.9 Мая,
(ул.Ленина д.д.103-Б, 103-Г, 103-Д, 103-Е)

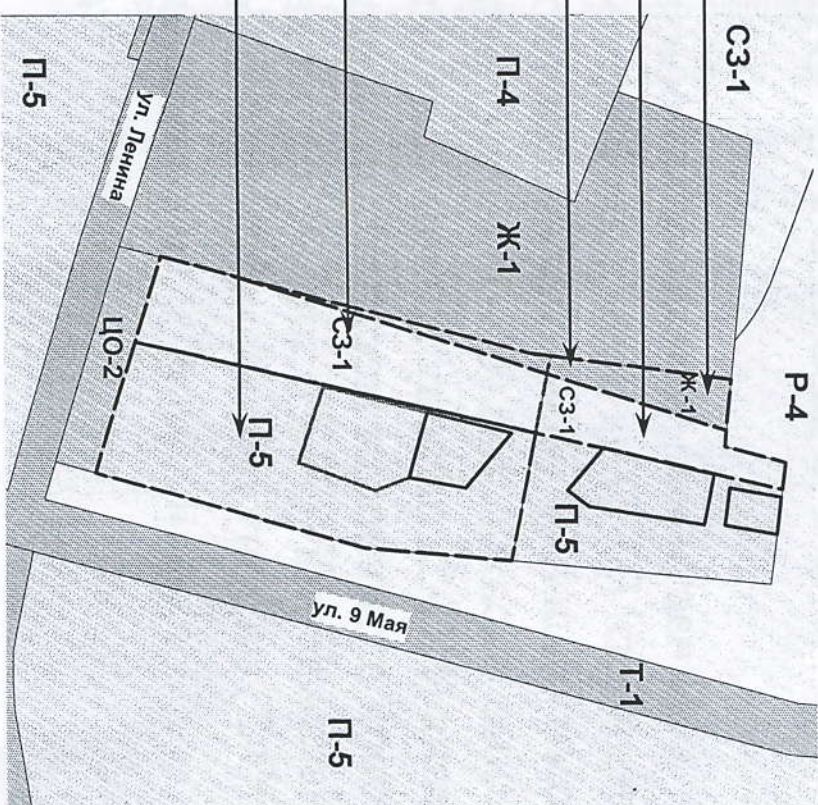
Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Арзамас,
утвержденных решением Арзамаской городской Думы
№24 от 11.03.2010г.



----- границы рассматриваемого земельного участка

- Предложения администрации города
и ООО ОКФ «СОВЕТЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ» по изменению
1. Зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1)
 2. Зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5) на зону санитарно-защитных зеленых насаждений (СЗ-1)
 3. Зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1)
 4. Зоны обслуживания и деловой активности местного значения (СЗ-1) на зону санитарно-защитных зеленых насаждений (ЦО-2)
 5. Зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) на зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5)

по адресу: г. Арзамас, на пересечении ул. Ленина и ул. 9 Мая
(ул. Ленина д.д. 103-Б, 103-Г, 103-Д, 103-Е)





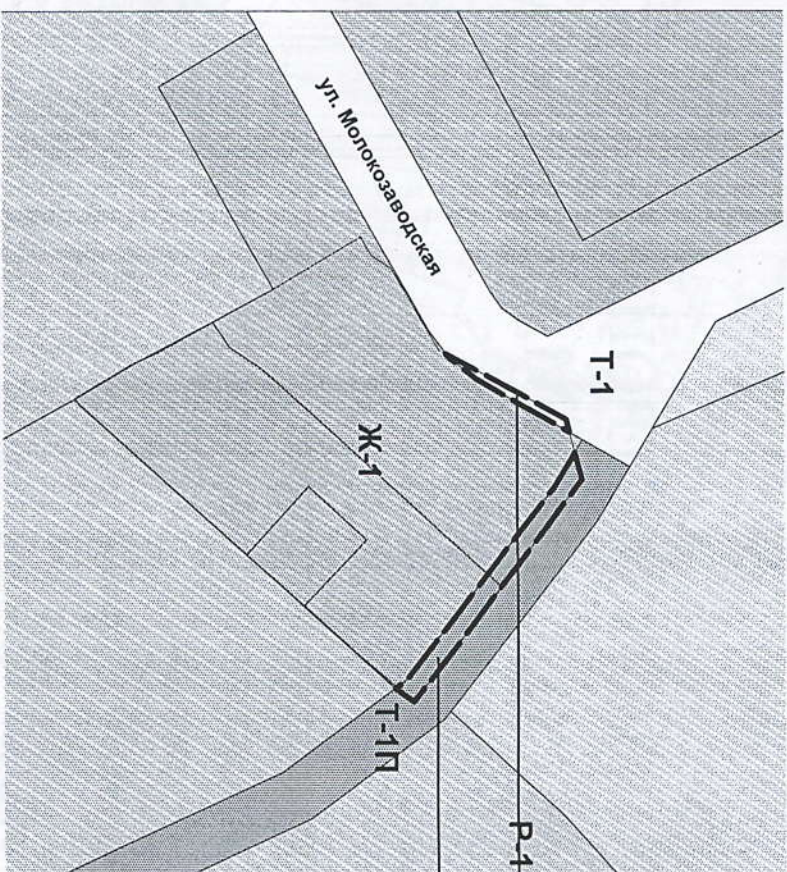
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению городской Думы
от 31.01.2019 г. №1



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС

В части изменения зоны автомобильного транспорта (Т-1),
зоны автомобильного транспорта проектная (Т-1П)
на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1)
по адресу: г. Арзамас, ул. Молокозаводская, д. 78

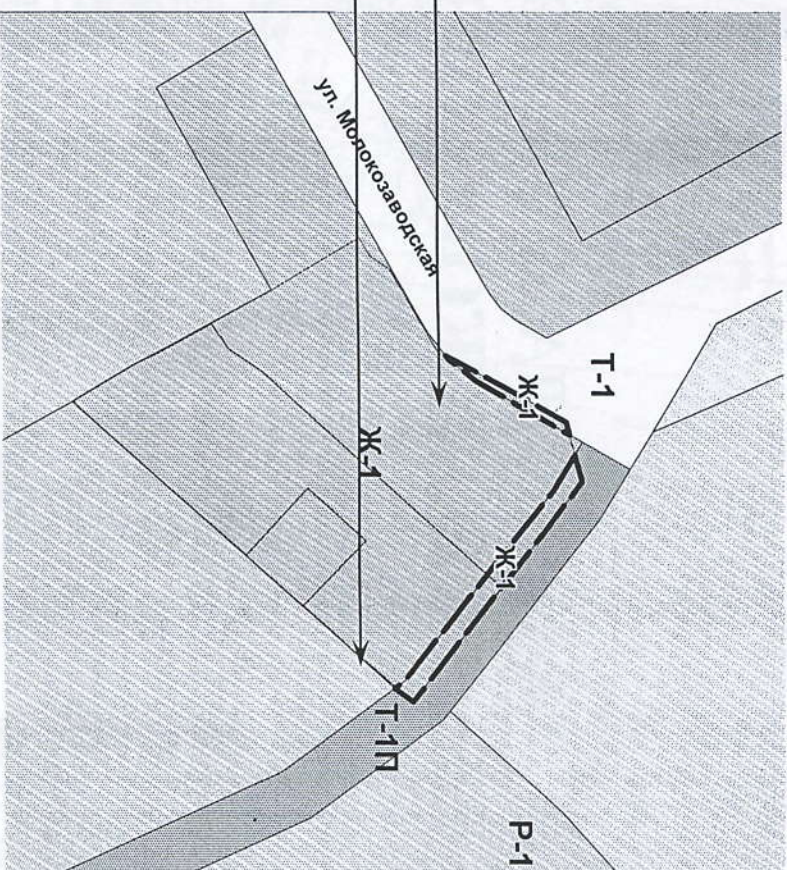
Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Арзамас,
утвержденных решением Арзамасской городской Думы
№24 от 11.03.2010г.



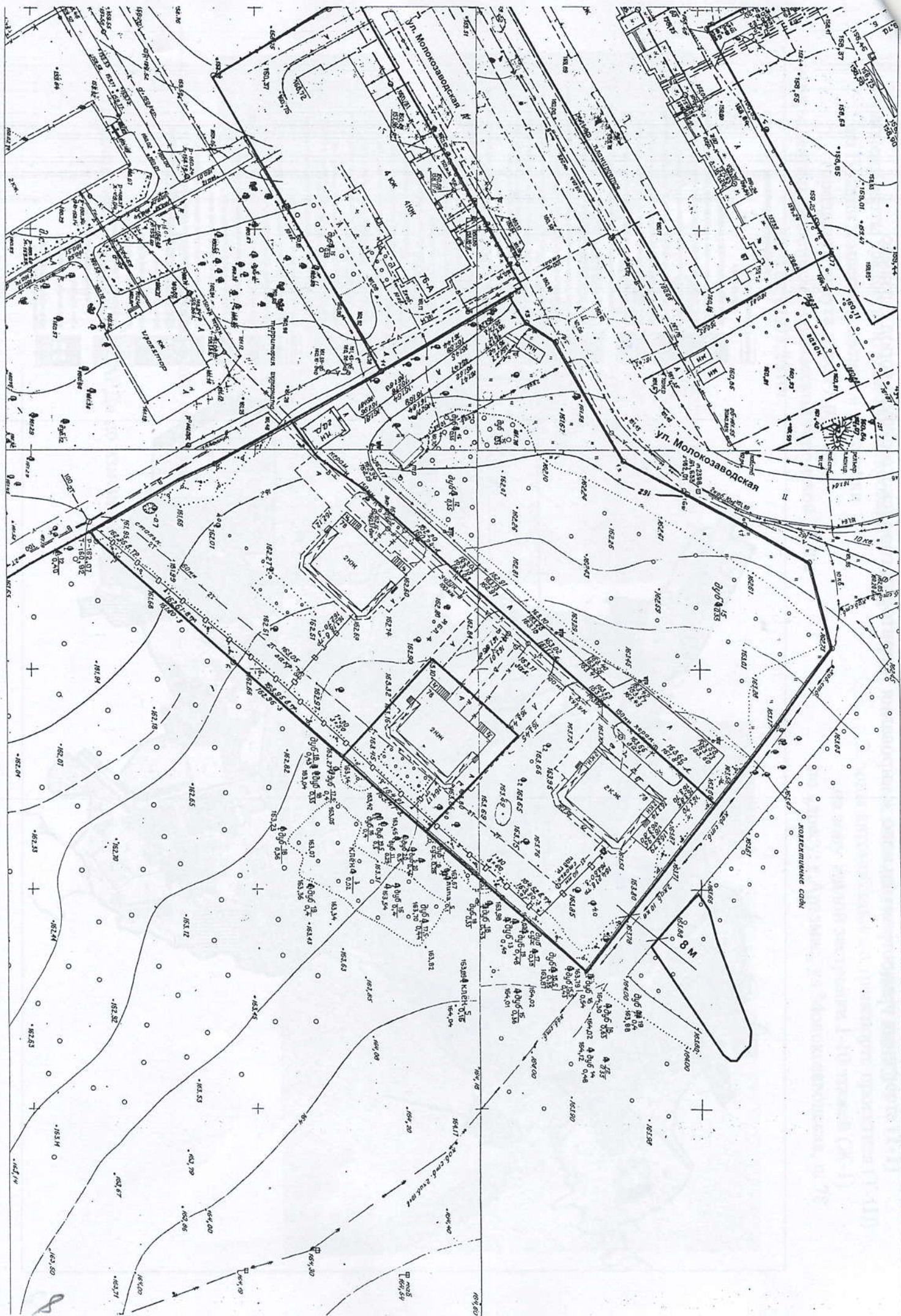
----- - границы рассматриваемого земельного участка

Предложение ООО «АВАНГАРД» по изменению

1. Зоны автомобильного транспорта (Т-1)
2. Зоны автомобильного транспорта проектная (Т-1П)
на зону жилой застройки 1-10 этажей (Ж-1)
по адресу: г. Арзамас, ул. Молокозаводская, д. 78







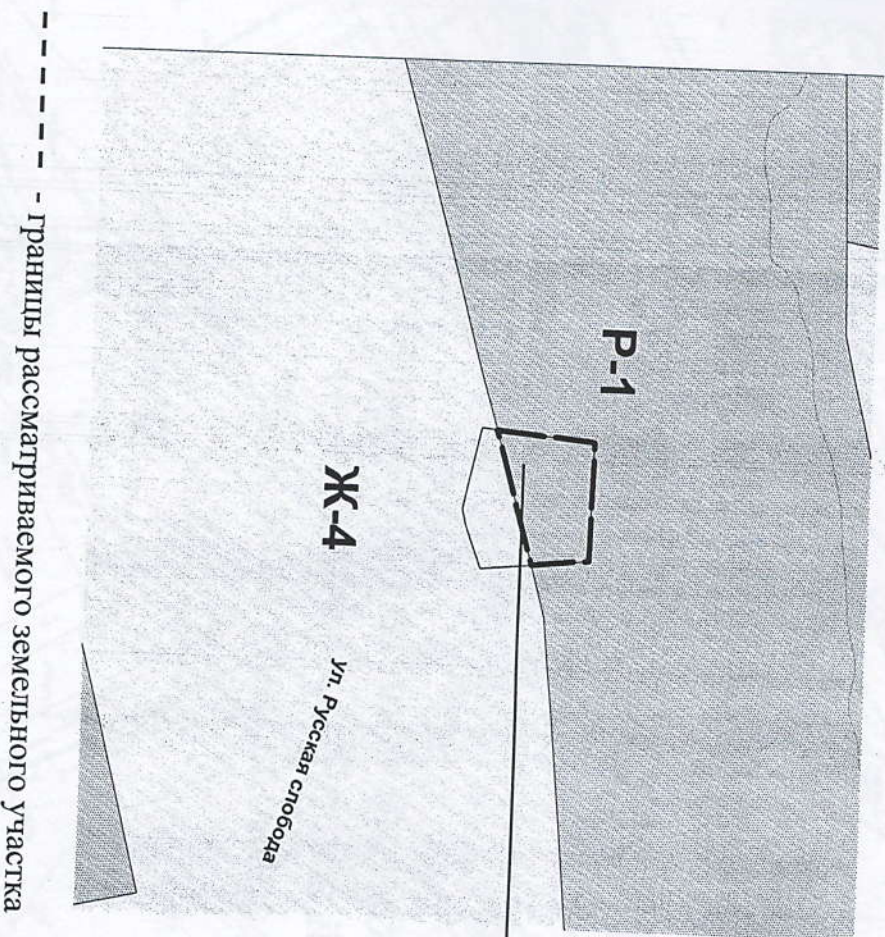
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению городской Думы
от 31.01.2019 г. № 1



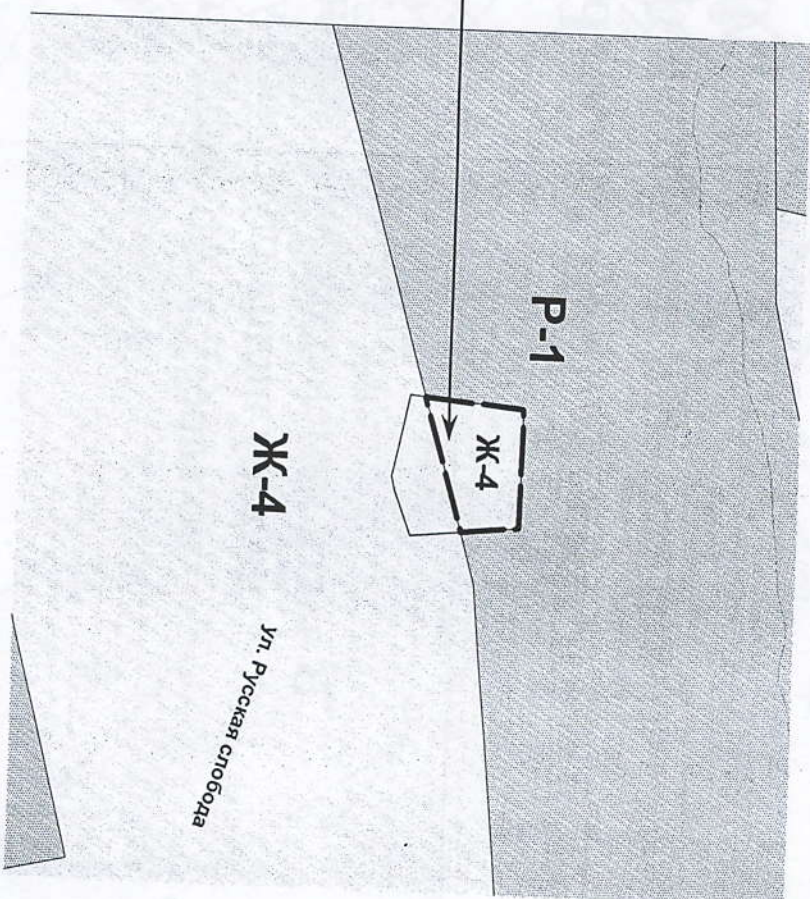
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС

В части изменения зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1)
на зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-4)
по адресу: г. Арзамас, ул. Русская слобода, напротив д. 2

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Арзамас,
утвержденных решением Арзамасской городской Думы
№24 от 11.03.2010г



Предложение администрации города по изменению
зоны зеленых насаждений общего пользования (П-1)
на зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-4)
по адресу: г. Арзамас, ул. Русская слобода, напротив д.2



2



